

Cession de Fonds de Commerce : rédiger le contrat de cession

Lien : https://maroc-performance.com/formation/cession-de-fonds-de-commerce-rediger-le-contrat-de-cession

DURÉE	RÉFÉRENCE	CATÉGORIE
3 jours (21h)	**DTA98**	**Droit Commercial**

Maroc Performance

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Analyser les contrats de vente de fonds de commerce
- Formaliser le contrat de cession du fonds de commerce
- Organiser juridiquement la sortie de certains actifs du périmètre du groupe
- Optimiser les conséquences fiscales et patrimoniales

POUR QUI ?

- Responsables juridiques et juristes
- Responsables administratifs et financiers
- Toute personne amenée à envisager des restructurations d’actifs et de fonds de commerce



Programme détaillé

1 / Appréhender la notion de cession de fonds de commerce et ses enjeux

- Identifier les cas de cession de fonds de commerce
- Différencier la simple cession d’actif et la cession partielle de fonds de commerce
- Choisir entre cession de fonds de commerce et apport partiel d’actifs
- Faire le point sur la convention de successeur

2 / Identifier le cadre légal applicable au fonds de commerce

- Notion et conditions d'existence du fonds de commerce
- Composition du fonds de commerce et parties au contrat de cession
- Distinction avec la location-gérance

3 / Effectuer les actes préalables au transfert du fonds

- Rédiger les actes préparatoires au transfert d’un fonds de commerce
- Lettre d’intention
- Promesse de cession
- Mesurer les aspects sociaux
- Assurer la transmission des contrats de travail
- Harmoniser les conditions d’emploi et de rémunération
- Choisir le statut des équipes de direction

4 / Procéder à l'évaluation du fonds

- Analyse de la composition du fonds

Maroc Performance

- Application des principales techniques d'évaluation
- Recours à l'expertise judiciaire

5 / Rédiger les clauses sensibles de l'acte de cession

- Rédiger l’acte de cession d’un fonds de commerce
- Connaître les clauses sensibles : clauses de description des éléments, clauses obligatoires, garanties au bénéfice de l’acheteur, clause de non-
- Organiser le transfert des autorisations administratives attachées au fonds, le transfert des contrats attachés au fonds
- Comment rédiger la garantie d’actif et de passif dans une opération de cession de fonds de commerce
- Définir les passifs qui peuvent être transmis dans une cession de fonds de commerce
- Comment organiser la garantie sur les actifs transférés ?
- Quelles sont les garanties légales supplétives ?

6 / Sécuriser le prix de cession, les conséquences fiscales et patrimoniales

- Analyser la procédure d’opposition sur le prix de cession
- Réaliser les publications légales de la cession du fonds
- Identifier les sanctions en cas de défaut de publication
- Quelles sont les conditions pour former opposition au prix de cession ?
- Préparer la rédaction de l’acte de vente en cas d’opposition
- Sur quels éléments porte le privilège du vendeur ?
- Optimiser les conséquences fiscales et patrimoniales
- Intégrer les TVA et droits d'enregistrement
- Les cas d’exonération des plus-values
- Solidarité fiscale cédant / cessionnaire
- Les particularités du transfert d’actifs
- Définir les limites entre cession de fonds de commerce et transfert d’actifs
- Quelle est la notion de fonds de commerce ?
- Comment l’appliquer en pratique à certaines activités ?
- Comment rédiger un acte de cession d’actifs ?
- Quelle particularité de rédaction ?

Maroc Performance

- Maîtriser le traitement fiscal du transfert d’actifs

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

03 au 05 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
31 Mars au 02 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
26 au 28 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
21 au 23 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
22 au 24 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Maroc Performance

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@maroc-performance.com
Web : https//www.maroc-performance.com

Maroc Performance — Tous droits réservés