

Fiscalité des revenus immobiliers : optimisez votre imposition et maximisez la rentabilité de vos investissements

Lien : https://maroc-performance.com/formation/fiscalite-des-revenus-immobiliers-optimisez-votre-imposition-et-maximisez-la-rentabilite-de-vos-investissements

DURÉE	RÉFÉRENCE	CATÉGORIE
5 jours (35h)	**FA87**	**Fiscalité Entreprise**

Maroc Performance

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les différents régimes fiscaux immobiliers
- Maîtriser l’imposition des revenus locatifs
- Optimiser la fiscalité des investissements immobiliers
- Savoir déclarer correctement les revenus immobiliers
- Identifier les charges déductibles
- Anticiper la fiscalité des plus-values
- Structurer efficacement un patrimoine immobilier
- Réduire les risques de contrôle et de redressement fiscal

👥 POUR QUI ?

- ✔ Investisseurs immobiliers
- ✔ Propriétaires bailleurs
- ✔ Conseillers en gestion de patrimoine
- ✔ Experts-comptables
- ✔ Agents immobiliers
- ✔ Fiscalistes
- ✔ Toute personne percevant des revenus immobiliers

Maroc Performance



Programme détaillé

1 / Introduction à la fiscalité immobilière

- Définition des revenus immobiliers
- Enjeux fiscaux pour les investisseurs
- Panorama des régimes fiscaux

2 / Typologie des revenus immobiliers

- Revenus locatifs nus
- Revenus locatifs meublés
- Revenus accessoires immobiliers

3 / Régimes fiscaux des revenus fonciers

- Régime micro-foncier
- Régime réel d’imposition
- Déclaration des revenus fonciers

4 / Fiscalité de la location meublée

- Régime LMNP et LMP
- Amortissements et charges déductibles
- Spécificités fiscales

5 / Charges déductibles et optimisation fiscale

Maroc Performance

- Dépenses admises fiscalement
- Travaux et intérêts d’emprunt
- Stratégies de réduction de l’imposition

6 / Imposition des plus-values immobilières

- Calcul de la plus-value
- Abattements et exonérations
- Cas particuliers de cession

7 / Prélèvements sociaux et fiscalité globale

- CSG et CRDS sur revenus immobiliers
- Impact global de la fiscalité
- Optimisation du rendement net

8 / Déclarations fiscales et obligations

- Déclarations des revenus immobiliers
- Documents obligatoires
- Erreurs fréquentes à éviter

9 / Structuration patrimoniale et optimisation

- Détention en nom propre vs SCI
- Optimisation fiscale via les structures juridiques
- Stratégies patrimoniales

10 / Contrôle fiscal et risques

- Points de vigilance de l’administration fiscale
- Redressements fiscaux
- Bonnes pratiques de conformité

Maroc Performance

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

12 au 18 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
08 au 12 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
03 au 07 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
28 Juin au 02 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
23 au 27 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@maroc-performance.com
Web : https//www.maroc-performance.com

Maroc Performance — Tous droits réservés